

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская, д. 11
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2470
Тариф на техническое обслуживание		18,61
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	256476,96
2	Начислена плата населению	581 070,30
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	558 603,08
3	Оплачено населением	517 934,76
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	461 635,00
4	Долг населения	319 612,50
5	Доля оплаты (%)	89,13
5.1	Перевыполнено в 2018 году	84 497,64
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	460 620,78
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	39520
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	97812
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	26676
6.4	Уборка территории (ручная)	70045,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	44724
6.6	Механизованная уборка территории	21400,00
6.7	Банковские услуги	15538,04
6.8	Дератизация, дезинсекция	4835,4
6.9	Административно-управленческие расходы	88920
6.10	Налог УСН	5179,35
6.11	Электроэнергия на ОДН	26118,87
6.12	Холодное водоснабжение ОДН	9489,56
6.13	Горячее водоснабжение ОДН	10362,56
7	Текущий ремонт общего имущества	46838,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	507 458,78
9	Итого за 2019	10 475,98
10	Итого расходы за 2016- 2019 год (перевыполнено)	-74 021,66

7. Содержание конструктивных элементов	34520
Очистка кровли от сосулек	34520
7.Текущий ремонт общего имущества	12318
Анализы за промывку	2268
Завоз песка	3850
Обслуживание ОДПУ	6200