

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская дом 6
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1978,7
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	199051,07
2	Начислена плата населению	441 541,38
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	425 466,05
3	Оплачено населением	419 962,57
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	399 821,47
4	Долг населения	220 629,88
5	Доля оплаты (%)	65,56
5.1	Недовыполнено за 2019 год	-11 996,75
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	390 939,61
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	35616,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	78356,52
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	21369,96
6.4	Уборка территории (ручная)	80651,36
6.5	Обслуживание газовых сетей	58308
6.6	Механизованная уборка территории	10450,00
6.7	Банковские услуги	25197,75
6.8	Дератизация, дезинсекция	8064,48
6.9	Административно-управленческие расходы	71233,2
6.10	Налог УСН	4199,63
6.11	Электроэнергия на ОДН	11013,96
6.12	Холодное водоснабжение ОДН	-22012,42
6.13	Горячее водоснабжение ОДН	8490,57
7	Текущий ремонт общего имущества	119133,01
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	510 072,62
9	Итого за 2020	-90 110,05
10	Итого расходы за 2016-2020 год (перевыполнено)	-102 106,80

6. Содержание конструктивных элементов	108240
Очистка кровли	108240
7. Текущий ремонт общего имущества	10893,01
Завоз песка	916,4
Проверка вентиляционного канала	7200
Анализы за промывку	2776,61