

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Московская дом 6
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1978,7
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	187001,43
2	Начислена плата населению	443 071,67
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	427 831,65
3	Оплачено населением	431 022,03
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	419 298,00
4	Долг населения	199 051,07
5	Доля оплаты (%)	97,28
5.1	Недовыполнено за 2018 год	2 263,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	373 883,78
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	31659,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	78356,52
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	21369,96
6.4	Уборка территории (ручная)	64651
6.5	Обслуживание газовых сетей	43422
6.6	Механизованная уборка территории	15500,00
6.7	Банковские услуги	12930,66
6.8	Дератизация, дезинсекция	5562,42
6.9	Административно-управленческие расходы	71233,2
6.10	Налог УСН	4310,22
6.11	Электроэнергия на ОДН	25792,85
6.12	Холодное водоснабжение ОДН	-7046,91
6.13	Горячее водоснабжение ОДН	6142,66
7	Текущий ремонт общего имущества	71398,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	445 281,78
9	Итого за 2019	-14 259,75
10	Итого расходы за 2016-2019 год (перевыполнено)	-11 996,75

7. Содержание конструктивных элементов	65330
Очистка кровли	65330
7.Текущий ремонт общего имущества	6068
Завоз песка	3800
Анализы за промывку	2268