

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 5 по ул. Ленина
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 106192	рублей
Перевыполнено работ и услуг за 2016 год	- 45867	рублей
Начислено	- 548854	рублей
Собрано	- 500556	рублей
% сбора	- 91,20	

1. Оплата анализов воды отопления	- 1 шт.	- 2340	рублей
2. Промывка сетей отопления	- 1 система	- 11600	рублей
3. Механизированная уборка территории		- 19500	рублей
4. Комплексная уборка территории и подъездов		- 147692	рублей
5. Вывоз твёрдых бытовых отходов		- 41348	рублей
6. Оплата услуг аварийной службы		- 28516	рублей
7. Оплата за обслуживание электрических сетей		- 28516	рублей
8. Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 5193	рублей
<u>9. Текущий ремонт конструктивов здания в т. числе</u>			
а) Ремонт крыши	- 40 м2.	- 22400	рублей
<u>10. Содержание МКЖД в т. числе</u>			
а) Технические осмотры теплоцентров, снятие параметров	- 54 осмотра	- 31450	рублей
б) Банковские услуги	- 12 мес.	- 15017	рублей
в) Содержание теплосчётчиков	- 12 мес.	- 9000	рублей
г) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 13475	рублей
д) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 11943	рублей
е) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 4654	рублей
ж) Очистка кровли от снега, сосулек и наледи альпинистами	- 1130 м.п	- 118030	рублей
з) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 1 шт.	- 1617	рублей
и) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 5 квартир	- 1365	рублей
к) Опломбирование счётчиков электроэнергии, ХВС, ГВС	- 23 шт.	- 10824	рублей
л) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 58 стояка	- 12596	рублей
м) Устранение засоров канализации и вентиляции	- 7 шт.	- 1208	рублей
н) Открытие и закрытие задвижек	- 11 шт.	- 1108	рублей
о) Покос травы	- 9 чел. час	- 2400	рублей
п) Оплата налога с оборота 1 %		- 5489	рублей
р) Завоз песка		- 600	рублей
с) Уплотнение резьбовых соединений	- 2 шт.	- 464	рублей
т) Содержание газового оборудования	- 12 шт.	- 28516	рублей
<u>11. Оплата за управление МКЖД</u>		- 85547	рублей

<u>ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД</u>	- 708275	рублей
<u>По плану за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.</u>	- 548854	рублей
<u>Перевыполнено за 2017 год</u>	- 159421	рублей
<u>Задолженность перед управляющей компанией на 31.12.2017 г.</u>	- 154490	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор



(И.И. Васильев)