

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, д. 5
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3333,5
Тариф на техническое обслуживание		18,61
Тариф на техническое обслуживание с 01.02.2020 г.		23
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	176307,93
2	Начислена плата населению,арендатору	1 132 031,67
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	542 698,67
2.2.	Начислена плата арендаторам	589 333,00
3	Оплачено населением,арендатором	1 180 476,32
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	528 174,61
3.2.	Оплачено арендатором	652 301,71
4	Долг населения	127 863,28
5	Доля оплаты (%)	90,23
5.1	Недовыполнено за 2019 год	578 021,28
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	629 377,81
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60003
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	132006,6
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	36001,8
6.4	Уборка территории (ручная)	120006,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	47430
6.6	Механизированная уборка территории	26000,00
6.7	Банковские услуги	70828,58
6.8	Дератизация, дезинсекция,дезинфекция (COVID)	6489,6
6.9	Административно-управленческие расходы	120006
6.10	Налог УСН	11804,76
6.11	Электроэнергия на ОДН	-3795,18
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	-14549,31
6.13	Горячее водоснабжение ОДН	17145,96
7	Текущий ремонт общего имущества	77106,01
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	706 483,82
9	Итого за 2020	473 992,50
10	Итого расходы за 2016 -2020 год (недовыполнено)	1 052 013,78

7. Содержание конструктивных элементов	36546,32
Очистка кровли от сосулек	36546,32
7.Текущий ремонт общего имущества	40559,69
Ремонт тамбура подъезд 1	17639,23
Завоз песка	1543,86
Проверка вентиляционных каналов	9600
Анализы за промывку	2776,6
Поверка и обслуживание ОДПУ	9000