

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Ленина, д. 5
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3333,5
Тариф на техническое обслуживание		18,61
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	214028,83
2	Начислена плата населению	909 800,24
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	479 468,40
3	Оплачено населением	810 068,77
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	721 285,00
4	Долг населения	313 760,30
5	Доля оплаты (%)	89,04
5.1	Недовыполнено за 2018 год	111 617,28
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	504 298,77
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	38020,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	132006,6
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	36001,8
6.4	Уборка территории (ручная)	93385,00
6.5	Обслуживание газовых сетей	47430
6.6	Механизованная уборка территории	26550,00
6.7	Банковские услуги	24302,06
6.8	Дератизация, дезинсекция	5481,12
6.9	Административно-управленческие расходы	120006
6.10	Налог УСН	8100,69
6.11	Электроэнергия на ОДН	-3895,38
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	-35613,96
6.13	Горячее водоснабжение ОДН	12524,04
7	Текущий ремонт общего имущества	72568,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	576 866,77
9	Итого за 2019	233 202,00
10	Итого расходы за 2016 -2019 год (недовыполнено)	344 819,28

7. Содержание конструктивных элементов	58500
Очистка кровли от сосулек	58500
7.Текущий ремонт общего имущества	14068
Завоз песка	5600
Анализы за промывку	2268
Поверка и обслуживание ОДПУ	6200