

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 5  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3217,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>19</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	181563,95
2	Начислена плата населению	805 204,14
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	733 590,00
3	Оплачено населением	765 221,17
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	638 632,33
4	Долг населения	238 616,32
5	Доля оплаты (%)	69,78
5.1.	Перевыполнено работ за 2017 год	5 509,00
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	576 753,46
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	38610
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	127413
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	38610
6.4	Уборка территории (ручная)	107759,00
6.6	Механизированная уборка территории	21750,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	55984,50
6.8	Банковские услуги	38261,06
6.9	Дератизация, дезинсекция	5960,76
6.10	Административно-управленческие расходы	108108
6.11	Налог УСН	7652,21
6.12	Электроэнергия на ОДН	21425,17
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	5219,76
7	Текущий ремонт общего имущества	217095,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 +п. 5.1)( фактически)	799 357,46
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018( по плану)	805 204,14
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	5 846,68

<i>7. Содержание конструктивных элементов</i>	66100
Ремонт кровли	35860
Очистка кровли от сосулек	30240
<i>7. Текущий ремонт общего имущества</i>	150995
Косметический ремонт подъезда	102595
Ремонт входа в подвал	41500
Завоз песка	1750
Поверка и обслуживание ОДПУ	5150