

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 23 по ул. Космонавтов
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 111393	рублей
Недовыполнено работ и услуг за 2016 год	- 3674	рублей
Начислено	- 1051753	рублей
Собрано	- 1026910	рублей
% сбора	- 88,29	

1. Оплата анализов воды отопления	- 1 шт.	- 9630	рублей
2. Промывка сетей отопления	- 1 система	- 46400	рублей
3. Механизированная уборка территории		- 31400	рублей
4. Комплексная уборка территории и подъездов		- 278104	рублей
5. Вывоз твёрдых бытовых отходов		- 77849	рублей
6. Оплата услуг аварийной службы		- 53689	рублей
7. Оплата за обслуживание электрических сетей		- 53689	рублей
8. Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 10481	рублей
9. Текущий ремонт конструктивов здания в т. числе			
а) Остекление подъездов	- 8,4 м2	- 11760	рублей
б) Ремонт межпанельных швов	- 28,8 м.п.	- 11232	рублей
в) Ремонт дверей и окон подъездных и подвальных	- 4 шт.	- 9200	рублей
г) Ремонт розлива	- 12 м.п.	- 19200	рублей
10. Содержание МКЖД в т. числе			
а) Технические осмотры теплоцентров, снятие параметров	- 210 осмотров.	- 78580	рублей
б) Банковские услуги	- 12 мес.	- 30807	рублей
в) Содержание теплосчётчиков	- 12 мес.	- 29250	рублей
г) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 23966	рублей
д) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 28100	рублей
е) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 6523	рублей
ж) Очистка кровли от снега, сосулек и наледи	- 123 м.п.	- 4300	рублей
з) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 4 шт.	- 10393	рублей
и) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 4 квартиры	- 2165	рублей
к) Опломбирование счётчиков электроэнергии, ХВС, ГВС	- 65 шт.	- 44087	рублей
л) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 16 стояка	- 3367	рублей
м) Устранение засоров канализации	- 4 шт.	- 1360	рублей
н) Открытие и закрытие задвижек	- 38 шт.	- 4038	рублей
о) Отключение и подключение стояков ГВС и ХВС			
п) Покос травы	- 9 часов	- 8100	рублей
р) Оплата налога с оборота 1 %		- 33230	рублей
с) Завоз песка		- 1100	рублей
т) Замена трансформаторов тока	- 3 шт.	-	
у) Вырубка деревьев с транспортировкой	- 17 шт.	-	
11. Оплата за управление МКЖД		- 161067	рублей
ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД		- 1083067	рублей
По плану за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.		- 1055427	рублей
Перевыполнено за 2017 год		- 27640	рублей
Задолженность собственников перед Управляющей компанией за 2017 г.		- 136237	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор



(И.И. Рауцелаш)