

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 5  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3217,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>20</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	184485,97
2	Начислена плата населению и арендатору	875 095,17
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	713 953,54
3	Оплачено населением и арендатором	880 028,40
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	717 587,48
4	Долг населения	179 552,74
5	Доля оплаты (%)	83,05
5.1	Недовыполнено за 2019 год	212 478,17
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	738 894,62
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	57915
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	127413
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	38610
6.4	Уборка территории (ручная)	123751,70
6.5	Механизированная уборка территории	9350,00
6.6	Банковские услуги	52801,70
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (COVID)	5664,84
6.8	Административно-управленческие расходы	108108
6.9	Налог УСН	8800,28
6.10	Электроэнергия на ОДН	16752,27
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	-5863,31
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	195591,13
7	Текущий ремонт общего имущества	66934,67
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	805 829,29
9	Итого за 2020	74 199,11
10	Итого расходы за 2016-2020 год (недовыполнено)	286 677,28

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>36542,63</b>
Очистка кровли от сосулек	36542,63
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>30392,04</b>
Покос травы, борщевика	6325,31
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Завоз песка	1490,13
Анализы за промывку	2776,60
Обслуживание ОДПУ	9000,00