

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 5
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3217,5
Тариф на техническое обслуживание		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	184485,97
2	Начислена плата населению и арендатору	875 095,17
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	713 953,54
3	Оплачено населением и арендатором	880 028,40
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	717 587,48
4	Долг населения	179 552,74
5	Доля оплаты (%)	83,05
5.1	Недовыполнено за 2019 год	212 478,17
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	738 894,62
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	57915
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	127413
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	38610
6.4	Уборка территории (ручная)	123751,70
6.5	Механизированная уборка территории	9350,00
6.6	Банковские услуги	52801,70
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (COVID)	5664,84
6.8	Административно-управленческие расходы	108108
6.9	Налог УСН	8800,28
6.10	Электроэнергия на ОДН	16752,27
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	-5863,31
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	195591,13
7	Текущий ремонт общего имущества	66934,67
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	805 829,29
9	Итого за 2020	74 199,11
10	Итого расходы за 2016-2020 год (недовыполнено)	286 677,28

6. Содержание конструктивных элементов	36542,63
Очистка кровли от сосулек	36542,63
7. Текущий ремонт общего имущества	30392,04
Покос травы, борщевика	6325,31
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Завоз песка	1490,13
Анализы за промывку	2776,60
Обслуживание ОДПУ	9000,00