

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 5  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3217,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019</b>		<b>17,71</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.05.2019</b>		<b>20</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	221546,92
2	Начислена плата населению	841 348,53
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	690 659,75
3	Оплачено населением	868 656,25
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	709 952,00
4	Долг населения	194 239,20
5	Доля оплаты (%)	81,73
5.1	Недовыполнено за 2018 год	5 846,68
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	530 756,76
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	47350,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	127413
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	38610
6.4	Уборка территории (ручная)	107759,00
6.5	Механизированная уборка территории	26250,00
6.6	Банковские услуги	26059,69
6.7	Дератизация, дезинсекция	6291,9
6.8	Административно-управленческие расходы	108108
6.9	Налог УСН	8686,56
6.10	Электроэнергия на ОДН	15247,96
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	4048,11
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	14932,14
7	Текущий ремонт общего имущества	131268,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	662 024,76
9	Итого за 2019	206 631,49
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	212 478,17

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>99610</b>
Ремонт кровли	40680
Очистка кровли от сосулек	58930
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>31658</b>
Замена трансформаторов тока	9910
Покос травы, борщевика	9680
Завоз песка	3600
Анализы за промывку	2268
Обслуживание ОДПУ	6200