

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 5
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3217,5
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019		17,71
Тариф на техническое обслуживание с 01.05.2019		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	221546,92
2	Начислена плата населению	841 348,53
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	690 659,75
3	Оплачено населением	868 656,25
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	709 952,00
4	Долг населения	194 239,20
5	Доля оплаты (%)	81,73
5.1	Недовыполнено за 2018 год	5 846,68
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	530 756,76
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	47350,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	127413
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	38610
6.4	Уборка территории (ручная)	107759,00
6.5	Механизированная уборка территории	26250,00
6.6	Банковские услуги	26059,69
6.7	Дератизация, дезинсекция	6291,9
6.8	Административно-управленческие расходы	108108
6.9	Налог УСН	8686,56
6.10	Электроэнергия на ОДН	15247,96
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	4048,11
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	14932,14
7	Текущий ремонт общего имущества	131268,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	662 024,76
9	Итого за 2019	206 631,49
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	212 478,17

7. Содержание конструктивных элементов	99610
Ремонт кровли	40680
Очистка кровли от сосулек	58930
7. Текущий ремонт общего имущества	31658
Замена трансформаторов тока	9910
Покос травы, борщевика	9680
Завоз песка	3600
Анализы за промывку	2268
Обслуживание ОДПУ	6200