

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 23
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4474,07
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	174728,95
2	Начислена плата населению	1 256 928,09
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 178 160,26
3	Оплачено населением	1 260 626,57
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 180 046,85
4	Долг населения	171 030,47
5	Доля оплаты (%)	88,05
5.1	Недовыполнено за 2019 год	68 804,57
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	912 988,86
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	80533,26
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	177173,172
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	53688,84
6.4	Уборка территории (ручная)	288978,32
6.5	Механизированная уборка территории	14340,00
6.6	Банковские услуги	75637,59
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (COVID)	12365,76
6.8	Административно-управленческие расходы	150328,752
6.9	Налог УСН	12606,27
6.10	Электроэнергия на ОДН	7657,87
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	11707,45
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	27971,58
7	Текущий ремонт общего имущества	81290,33
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	994 279,19
9	Итого за 2020	266 347,38
10	Итого расходы за 2016- 2020 год (недовыполнено)	335 151,95

6. Содержание конструктивных элементов	23632,54
Очистка кровли от сосулек	23632,54
7. Текущий ремонт общего имущества	57657,79
Покос травы, борщевика	6379,26
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	12600
Завоз песка	2072,09
Анализы за промывку	11106,44
Проверка и обслуживание ОДПУ	25500