

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, дом 23  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>4474,07</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019 г.</b>		<b>17,28</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.06.2019 г.</b>		<b>22</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	154367,87
2	Начислена плата населению	1 149 544,60
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 075 566,58
3	Оплачено населением	1 129 183,52
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	977 872,00
4	Долг населения	174 728,95
5	Доля оплаты (%)	86,60
5.1	Недовыполнено за 2018 год	75 587,40
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	915 670,35
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	71585,12
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	177173,172
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	53688,84
6.4	Уборка территории (ручная)	272966,9
6.5	Механизированная уборка территории	65850
6.6	Банковские услуги	33875,51
6.7	Дератизация, дезинсекция	11063,46
6.8	Административно-управленческие расходы	150328,752
6.9	Налог УСН	11291,84
6.10	Электроэнергия на ОДН	14132,54
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	19632,22
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	34082,00
7	Текущий ремонт общего имущества	220296,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 )( фактически)	1 135 966,35
9	Итого за 2019	-6 782,83
10	Итого расходы за 2016- 2019 год (недовыполнено)	68 804,57

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>25800</b>
Очистка кровли от сосулек	25800
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>194496</b>
Замена трансформаторов тока	19824
Покос травы, борщевика	12350
Замена светильников	63100
Отделочные работы входов в подъезды	65950
Завоз песка	5600
Анализы за промывку	9072
Поверка и обслуживание ОДПУ	18600