

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 27
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1661,7
Тариф на техническое обслуживание		17,28
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	103502,69
2	Начислена плата населению	374 473,18
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	347 728,70
3	Оплачено населением	344 186,37
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	320 600,26
4	Долг населения	133 789,50
5	Доля оплаты (%)	72,01
5.1.	Перевыполнено за 2019 год.	-39 588,90
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	333 775,41
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	29910,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	65803,32
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	19940,4
6.4	Уборка территории (ручная)	59821,2
6.5	Механизированная уборка территории	15000,00
6.6	Банковские услуги	20651,18
6.7	Дератизация, дезинсекция	3464,4
6.8	Административно-управленческие расходы	55833,12
6.9	Налог УСН	3441,86
6.10	Электроэнергия на ОДН	3025,69
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	12429,75
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	44453,88
7	Текущий ремонт общего имущества	197177,29
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	530 952,70
9	Итого за 2020	-186 766,33
10	Итого расходы за 2016- 2020 год (перевыполнено)	-147 177,43

6. Содержание конструктивных элементов	54724,49
Ремонт кровли	35359,17
Очистка кровли от сосулек и снега	19365,32
7. Текущий ремонт общего имущества	142452,8
Завоз песка	769,59
Косметический ремонт подъезда №1	120906,60
Анализы за промывку	2776,61
Обслуживание ОДПУ	9000,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00