

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 27
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1661,7
Тариф на техническое обслуживание		17,28
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	105656,77
2	Начислена плата населению	394 300,96
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	369 270,24
3	Оплачено населением	396 455,04
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	314 388,00
4	Долг населения	103 502,69
5	Доля оплаты (%)	79,30
5.1.	Перевыполнено за 2018 год.	52 786,40
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	326 189,54
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	29910,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	65803,32
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	19940,4
6.4	Уборка территории (ручная)	80813,79
6.5	Механизированная уборка территории	26625,00
6.6	Банковские услуги	11893,65
6.7	Дератизация, дезинсекция	2632,92
6.8	Административно-управленческие расходы	55833,12
6.9	Налог УСН	3964,55
6.10	Электроэнергия на ОДН	8022,15
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	9216,72
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	11533,32
7	Текущий ремонт общего имущества	57068,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	383 257,54
9	Итого за 2019	13 197,50
10	Итого расходы за 2016- 2019 год (перевыполнено)	-39 588,90

7. Содержание конструктивных элементов	26400
Очистка кровли и козырьков	26400
7.Текущий ремонт общего имущества	30668
Завоз песка	3600
Покос травы и борщевика	18600
Анализы за промывку	2268
Обслуживание ОДПУ	6200