

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 23 по ул. Козлова  
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 148815	рублей
Недовыполнено за 2016 год	- 27054	рублей
Начислено	- 634852	рублей
Собрано	- 552523	рублей
% сбора	- 70,5	

**1. Содержание МКЖД в т. числе**

а) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 10616	рублей
б) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 12119	рублей
в) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 4198	рублей
г) Обслуживание теплосчётчика	- 12 мес.	- 9000	рублей
д) Налог с оборота 1 %	- 12 мес.	- 19020	рублей
е) Услуги банка	- 12 мес.	- 16576	рублей
ж) Оплата анализов воды отопления	- 1 анализ	- 2340	рублей
з) Промывка сетей отопления и т.ц	- 1 т.ц	- 11600	рублей
и) Механизированная уборка территории		- 12287	рублей
к) Комплексная уборка территории и подъездов		- 165824	рублей
л) Вывоз твёрдых бытовых отходов		- 46418	рублей
м) Оплата услуг аварийной службы		- 32012	рублей
н) Оплата за обслуживание электрических сетей		- 32012	рублей
о) Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 4630	рублей
п) Технические осмотры теплоцентров, ГВС снятие параметров	- 56 т.ц .12 мес.	- 19952	рублей
р) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 1 вых.	- 3994	рублей
с) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 3 квартиры	- 1600	рублей
т) Опломбирование счётчиков электроэнергии	- 2 шт.	- 1735	рублей
у) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 28 ст.	- 6484	рублей
ф) Опломбирование счётчиков ГВС	- 9 сч.	- 4684	рублей
х) Открытие и закрытие задвижек	- 9 шт.	- 820	рублей
ц) Опломбирование счётчиков ХВС	- 2 шт.	- 1041	рублей
ч) Притирка запорной арматуры	- 1 шт.	- 520	рублей
ш) Очистка кровли от снега и сосулек	- 488 м2	- 5326	рублей
щ) Установка скамеек	- 1 шт.	- 6440	рублей
э) Устранение засоров канализации	- 1 шт.	- 460	рублей
ю) Очистка территории от травы и борщевики	- 8 чел/час	- 3618	рублей

**2. Ремонт конструктивов здания и сооружений**

а) Ремонт помещений	- 1 шт.	- 68000	рублей
б) Ремонт подвальных дверей	- 1 шт.	- 1870	рублей
в) Замена замков	- 8 шт.	- 5600	рублей
г) Ремонт кровли	- 60 м2.	- 33600	рублей
д) Ремонт межпанельных швов	- 14 м.п.	- 4290	рублей

**3. Оплата за управление МКЖД**

ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД		- 644723	рублей
По плану за период с 01.01 .2017 г. по 31.12.2017 г.		- 661908	рублей
Недовыполнено за 2017 год		- 17183	рублей
Задолженность собственников перед Управляющей компанией за 2017 г.		- 231144	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

*Генеральный директор*



*Иван Иванович*