

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 23
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2667,7
Тариф на техническое обслуживание		17,78
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	210360,96
2	Начислена плата населению	619 439,22
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	583 486,81
3	Оплачено населением	594 286,06
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	560 460,42
4	Долг населения	235 514,12
5	Доля оплаты (%)	71,62
5.1	Недовыполнено за 2019 год	127 017,16
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	520 207,02
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	48018,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	105640,92
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	32012,4
6.4	Уборка территории (ручная)	123751,1
6.5	Механизированная уборка территории	13125
6.6	Банковские услуги	35657,16
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция COVID	6408,54
6.8	Административно-управленческие расходы	89634,72
6.9	Налог УСН	5942,86
6.10	Электроэнергия на ОДН	12751,41
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	30035,68
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	17228,63
7	Текущий ремонт общего имущества	286503,34
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	806 710,36
9	Итого за 2020	-212 424,30
10	Итого расходы за 2016-2020 год (недовыполнено)	-85 407,14

6. Содержание конструктивных элементов	254141,24
Частичная замена канализации	6940,00
Ремонт кровли п.23	123757,08
Отделочные работы входных групп	49210,00
Окраска цоколя	50341,51
Очистка кровли от сосулек	23892,65
7. Текущий ремонт общего имущества	32362,10
Анализы за промывку	2776,60
Завоз песка	1235,50
Поверка и обслуживание ОДПУ	15750,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	12600,00