

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 23  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>2667,7</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,78</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	235125,36
2	Начислена плата населению	614 910,51
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	581 260,60
3	Оплачено населением	639 674,91
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	481 355,00
4	Долг населения	210 360,96
5	Доля оплаты (%)	75,25
5.1	Недовыполнено за 2018 год	88 487,29
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	491 400,04
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	48018,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	105640,92
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	32012,4
6.4	Уборка территории (ручная)	107759
6.5	Механизированная уборка территории	20800
6.6	Банковские услуги	19190,25
6.7	Дератизация, дезинсекция	4887,42
6.8	Административно-управленческие расходы	89634,72
6.9	Налог УСН	6396,75
6.10	Электроэнергия на ОДН	9816,83
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	31737,91
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	15505,24
7	Текущий ремонт общего имущества	109745,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	601 145,04
9	Итого за 2019	38 529,87
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	127 017,16

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>90227</b>
Заделка панельных швов	26120
Ремонт кровли	35207
Очистка кровли от сосулек	28900
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>19518</b>
Анализы за промывку	2268
Завоз песка	5200
Поверка и обслуживание ОДПУ	12050