

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 23
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2667,7
Тариф на техническое обслуживание		17,78
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	235125,36
2	Начислена плата населению	614 910,51
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	581 260,60
3	Оплачено населением	639 674,91
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	481 355,00
4	Долг населения	210 360,96
5	Доля оплаты (%)	75,25
5.1	Недовыполнено за 2018 год	88 487,29
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	491 400,04
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	48018,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	105640,92
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	32012,4
6.4	Уборка территории (ручная)	107759
6.5	Механизированная уборка территории	20800
6.6	Банковские услуги	19190,25
6.7	Дератизация, дезинсекция	4887,42
6.8	Административно-управленческие расходы	89634,72
6.9	Налог УСН	6396,75
6.10	Электроэнергия на ОДН	9816,83
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	31737,91
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	15505,24
7	Текущий ремонт общего имущества	109745,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	601 145,04
9	Итого за 2019	38 529,87
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	127 017,16

7. Содержание конструктивных элементов	90227
Заделка панельных швов	26120
Ремонт кровли	35207
Очистка кровли от сосулек	28900
7.Текущий ремонт общего имущества	19518
Анализы за промывку	2268
Завоз песка	5200
Поверка и обслуживание ОДПУ	12050