

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 21 А
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		781,8
Тариф на техническое обслуживание		17,78
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	36723,5
2	Начислена плата населению и арендатору	182 715,19
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	159 018,00
3	Оплачено населением и арендатором	157 856,84
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	130 557,72
4	Долг населения	61 581,85
5	Доля оплаты (%)	71,94
5.1.	Недовыполнено работ за 2019 год	11 093,72
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	137 398,70
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	14072,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	30959,28
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	9381,6
6.4	Уборка территории (ручная)	42937,32
6.5	Механизированная уборка территории	2625
6.6	Банковские услуги	9471,41
6.7	Дератизация, дезинсекция	104,64
6.8	Административно-управленческие расходы	26268,48
6.9	Налог УСН	1578,57
7	Текущий ремонт общего имущества	34751,01
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	172 149,71
9	Итого за 2020	-14 292,87
10	Итого расходы за 2016- 2020 год (недовыполнено)	-3 199,15

7. Содержание конструктивных элементов	17362,32
Очистка кровли и козырька	17362,32
7.Текущий ремонт общего имущества	17388,69
Завоз песка	362,08
Анализы за промывку	2776,61
Обслуживание ОДПУ	14250