

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 21 А
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		781,8
Тариф на техническое обслуживание		17,78
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	36217,76
2	Начислена плата населению	184 216,85
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	184 216,85
3	Оплачено населением	178 299,90
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	178 299,90
4	Долг населения	42 134,71
5	Доля оплаты (%)	96,42
5.1.	Перевыполнено работ за 2018 год	1 902,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	124 936,18
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	14072,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	30959,28
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	9381,6
6.4	Уборка территории (ручная)	32398
6.5	Механизированная уборка территории	4625
6.6	Банковские услуги	5349,00
6.7	Дератизация, дезинсекция	99,42
6.8	Административно-управленческие расходы	26268,48
6.9	Налог УСН	1783,00
7	Текущий ремонт общего имущества	40368,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	165 304,18
9	Итого за 2019	12 995,72
10	Итого расходы за 2016- 2019 год (недовыполнено)	11 093,72

7. Содержание конструктивных элементов	26250
Ремонт кровли	19750
Очистка кровли и козырька	6500
7. Текущий ремонт общего имущества	14118
Завоз песка	2650
Анализы за промывку	2268
Обслуживание ОДПУ	9200