

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 1 по ул. Козлова
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 118164	рублей
Перевыполнено работ и услуг за 2016 год	- 26174	рублей
Начислено	- 773455	рублей
Собрано	- 754702	рублей
% сбора	- 84,64	

1. Оплата анализов воды отопления	- 1 шт.	- 2340	рублей
2. Промывка сетей отопления	- 1 система	- 11600	рублей
3. Механизированная уборка территории		- 25500	рублей
4. Комплексная уборка территории и подъездов		- 211474	рублей
5. Вывоз твёрдых бытовых отходов		- 59197	рублей
6. Оплата услуг аварийной службы		- 40825	рублей
7. Оплата за обслуживание электрических сетей		- 40825	рублей
8. Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 8069	рублей
9. Текущий ремонт конструктивов здания в т. числе			
а) Ремонт кровли		- 4400	рублей
10. Содержание МКЖД в т. числе			
а) Технические осмотры теплоцентров, снятие параметров	- 58 осмотров.	- 54868	рублей
б) Банковские услуги	- 12 мес.	- 22641	рублей
в) Содержание теплосчётчиков	- 12 мес.	- 9000	рублей
г) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 15666	рублей
д) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 17396	рублей
е) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 8282	рублей
ж) Очистка кровли от снега, сосулек и наледи альпинистами	- 870 м.п.	- 30450	рублей
з) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 3 вых.	- 6520	рублей
и) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 13 квартир	- 12220	рублей
к) Опломбирование счётчиков электроэнергии, ХВС, ГВС	- 7 шт.	- 3509	рублей
л) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 96 стояков	- 15891	рублей
м) Устранение засоров канализации	- 2 шт.	- 390	рублей
н) Открытие и закрытие задвижек	- 11 шт.	- 5830	рублей
о) Смена проушин	- 2 шт.	- 137	рублей
п) Покос травы	- 9 часов	- 7200	рублей
р) Оплата налога с оборота 1 %		- 7547	рублей
с) Завоз песка		- 1100	рублей
т) Устранение течи сваркой	- 4 уч.	- 1567	рублей
у) Притирка вентиляей	- 1 шт.	- 190	рублей
ф) Проверка счётчика отопления		- 15370	рублей
10. Оплата за управление МКЖД		- 122476	рублей
ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД		- 788654	рублей
По плану за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.		- 773455	рублей
Перевыполнено за 2017 год		- 15199	рублей
Задолженность собственников перед Управляющей компанией за 2017 г.		- 136917	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор



Сергей Ращупкин