

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 1
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3402,1
Тариф на техническое обслуживание		17,28
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	91008,66
2	Начислена плата населению	726 133,94
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	691 365,14
3	Оплачено населением	701 994,54
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	669 087,92
4	Долг населения	115 148,06
5	Доля оплаты (%)	85,91
5.1.	Недовыполнено за 2019 год	34 993,20
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	833 948,18
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	61237,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134723,16
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40825,2
6.4	Уборка территории (ручная),подъездов	123751,7
6.5	Механизированная уборка территории	8000,00
6.6	Банковские услуги	42119,67
6.7	Дератизация, дезинсекция,дезинфекция COVID	9685,44
6.8	Административно-управленческие расходы	114310,56
6.9	Налог УСН	7019,95
6.10	Электроэнергия на ОДН	15343,22
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	16869,32
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	260062,16
7	Текущий ремонт общего имущества	66032,23
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	899 980,41
9	Итог за 2020	-197 985,87
10	Итого расходы за 2016-2020 год (перевыполнено)	-162 992,67

7. Содержание и ремонт конструктивных элементов	43680,00
Очистка кровли от сосулек	43680,00
7.Текущий ремонт общего имущества	22352,23
Завоз песка	1575,63
Анализы за промывку	2776,60
Поверка и обслуживание ОДПУ	9000,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00