

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 1
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3402,1
Тариф на техническое обслуживание		17,28
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	112887
2	Начислена плата населению	741 490,00
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	695 897,00
3	Оплачено населением	762 260,00
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	680 089,00
4	Долг населения	92 117,00
5	Доля оплаты (%)	89,22
5.1.	Перевыполнено за 2018 год	3 723,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	690 275,80
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	61238
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134723,16
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40825,2
6.4	Уборка территории (ручная),подъездов	211474
6.5	Механизированная уборка территории	41375
6.6	Банковские услуги	22868,00
6.7	Дератизация, дезинсекция	8517
6.8	Административно-управленческие расходы	114310,56
6.9	Налог УСН	7622,60
6.10	Электроэнергия на ОДН	14398
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	17520,00
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	15404,28
7	Текущий ремонт общего имущества	33268,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	723 543,80
9	Итого за 2019	38 716,20
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	34 993,20

7. Содержание и ремонт конструктивных элементов	22300
Ремонт покрытия между Козлова 1 и Козлова 1а	12400
Очистка кровли от сосулек	9900
7.Текущий ремонт общего имущества	10968
Завоз песка	2500
Анализы за промывку	2268
Поверка и обслуживание ОДПУ	6200