

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Козлова, д. 1
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3402,1
Тариф на техническое обслуживание		18,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	106836,04
2	Начислена плата населению	770 058,78
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	755 266,20
3	Оплачено населением	764 007,66
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	732 913,00
4	Долг населения	112 887,16
5	Доля оплаты (%)	85,01
5.1.	Перевыполнено за 2017 год	15 199,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	599 114,42
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	40825,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	134723,16
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40825,2
6.4	Уборка территории (ручная)	107759
6.6	Механизированная уборка территории	27340
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	59196,54
6.8	Банковские услуги	38200,38
6.9	Дератизация, дезинсекция	8068,92
6.10	Административно-управленческие расходы	114310,56
6.11	Налог УСН	7640,08
6.12	Электроэнергия на ОДН	12916,57
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	7308,81
7	Текущий ремонт общего имущества	159468,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п.5.1)(фактически)	773 781,42
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018 по плану	770 058,78
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	3 722,64

7. Содержание конструктивных элементов	14490
Ремонт шиферного покрытия	1680
Очистка кровли от сосулек	12810
7. Текущий ремонт общего имущества	144978
Завоз песка	1925
Косметический ремонт подъезда №3	137903
Проверка и обслуживание ОДПУ	5150