

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 4 по ул. Кирова
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 164543	рублей
Недовыполнено работ и услуг за 2016 год	- 7678	рублей
Начислено	- 669430	рублей
Собрано	- 527569	рублей
% сбора	- 78,81	

1. Оплата анализов воды отопления	- 1 шт.	- 2340	рублей
2. Промывка сетей отопления	- 1 система	- 11600	рублей
3. Механизированная уборка территории		- 18000	рублей
4. Комплексная уборка территории и подъездов		- 178039	рублей
5. Вывоз твёрдых бытовых отходов		- 48096	рублей
6. Оплата услуг аварийной службы		- 34370	рублей
7. Оплата за обслуживание электрических сетей		- 34370	рублей
8. Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 4666	рублей
<u>9. Текущий ремонт конструктивов здания в т. числе</u>			
а) Ремонт ввода ХВС	- 8 м.п.	- 13600	рублей
б) Замена канализации	- 16 м.п.	- 19200	рублей
<u>9. Содержание МКЖД в т. числе</u>			
а) Технические осмотры теплоцентров, снятие параметров	- 79 осмотров.	- 46001	рублей
б) Банковские услуги	- 12 мес.	- 15827	рублей
в) Содержание теплосчётчиков			
г) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 7001	рублей
д) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 7848	рублей
е) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 3382	рублей
ж) Очистка кровли от снега, сосулек и наледи	- 560 м.п.	- 19600	рублей
з) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 1 шт.	- 2397	рублей
и) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 8 квартир	- 4634	рублей
к) Опломбирование счётчиков электроэнергии, ХВС, ГВС	- 44 шт.	- 26882	рублей
л) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 52 стояков	- 9852	рублей
м) Смена проушин	- 2 шт.	- 427	рублей
н) Открытие и закрытие задвижек	- 6 шт.	- 3304	рублей
о) Отключение и подключение стояков ГВС и ХВС	- 4 шт.	- 621	рублей
п) Покос травы	- 6 часов	- 4800	рублей
р) Оплата налога с оборота 1 %		- 5276	рублей
с) Завоз песка		- 1100	рублей
т) Замена трансформаторов тока	-----		
у) Вырубка деревьев с транспортировкой	-----		
<u>10. Оплата за управление МКЖД</u>		- 103111	рублей
<u>ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД</u>			
		- 634022	рублей
<u>По плану за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.</u>			
		- 669430	рублей
<u>Недовыполнено за 2017 год</u>			
		- 35408	рублей
<u>Задолженность собственников перед Управляющей компанией на 31.12.2017 г.</u>			
		- 185652	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор



10.01.2018