

Отчет ООО " ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова дом 4  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>2864,2</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>20</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	378416,97
2	Начислена плата населению	716 618,64
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	694 471,79
3	Оплачено населением	656 302,27
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	635 897,72
4	Долг населения	438 733,34
5	Доля оплаты (%)	59,93
5.1.	Недовыполнено за 2019 год.	40 989,55
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	543 019,25
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	51555,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	106548,24
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	39525,96
6.4	Уборка территории (ручная)	107589
6.6	Механизированная уборка территории	26450,00
6.8	Банковские услуги	39378,14
6.9	Дератизация, дезинсекция	5184,00
6.10	Административно-управленческие расходы	113422,32
6.11	Налог УСН	6563,02
6.12	Электроэнергия на ОДН	10811,49
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	8582,94
6.14	Горячее водоснабжение на ОДН	27408,54
7	Текущий ремонт общего имущества	120638,56
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	663 657,81
9	Итог за 2020 (по плану)	-7 355,54
10	Итого расходы за 2016- 2020 год (недовыполнено)	33 634,01

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>85777,66</b>
Очистка козырьков, кровли от снега и сосулек	34908,76
Ремонт кровли	9117,90
Ремонт крыльца подъезда 1	41751,00
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>34860,90</b>
Замена трансформаторов тока	13612,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Покос травы, борщевика	6345,78
Завоз песка	1326,51
Анализы по промывке	2776,61