

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова дом 4
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2864,2
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019		17,71
Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2019		20
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	302388,27
2	Начислена плата населению	696 200,65
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	675 473,97
3	Оплачено населением	620 171,95
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	552 449,00
4	Долг населения	378 416,97
5	Доля оплаты (%)	89,08
5.1.	Недовыполнено за 2018 год.	125 816,87
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	494 938,27
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	45827,2
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	103111,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	34370,4
6.4	Уборка территории (ручная)	91560
6.6	Механизированная уборка территории	10250,00
6.8	Банковские услуги	18605,16
6.9	Дератизация, дезинсекция	4924,8
6.10	Административно-управленческие расходы	103111,2
6.11	Налог УСН	6201,72
6.12	Электроэнергия на ОДН	40248,21
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	17201,92
6.14	Горячее водоснабжение на ОДН	19526,46
7	Текущий ремонт общего имущества	210061,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	704 999,27
9	Итог за 2019 (по плану)	-84 827,32
10	Итого расходы за 2016- 2019 год (недовыполнено)	40 989,55

7. Содержание конструктивных элементов	7300
Очистка козырьков	7300
7.Текущий ремонт общего имущества	202761
Косметический ремонт подъезда № 2	196993
Завоз песка	3500
Анализы по промывке	2268