

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова дом 4  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| <b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>                  |   | <b>2864,2</b> |
| <b>Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019</b> |   | <b>17,71</b>  |
| <b>Тариф на техническое обслуживание с 01.04.2019</b> |   | <b>20</b>     |
| №   | Наименование                                    | Сумма, руб.   |
| 1   | Задолженность населения на начало года          | 302388,27     |
| 2   | Начислена плата населению                       | 696 200,65    |
| 2.1.  | в т.ч. на содержание и ремонт                   | 675 473,97    |
| 3   | Оплачено населением                             | 620 171,95    |
| 3.1.  | в т.ч. на содержание и ремонт                   | 552 449,00    |
| 4   | Долг населения                                  | 378 416,97    |
| 5   | Доля оплаты (%)                                 | 89,08         |
| 5.1.  | Недовыполнено за 2018 год.                      | 125 816,87    |
| <b>Расходы управляющей компании</b>                   |   |               |
| 6   | Содержание общего имущества                     | 494 938,27    |
| 6.1   | Аварийно-диспетчерская служба                   | 45827,2       |
| 6.2   | Содержание общедомовых инженерных сетей         | 103111,2      |
| 6.3   | Содержание и ремонт электрических сетей         | 34370,4       |
| 6.4   | Уборка территории (ручная)                      | 91560         |
| 6.6   | Механизированная уборка территории              | 10250,00      |
| 6.8   | Банковские услуги                               | 18605,16      |
| 6.9   | Дератизация, дезинсекция                        | 4924,8        |
| 6.10  | Административно-управленческие расходы          | 103111,2      |
| 6.11  | Налог УСН                                       | 6201,72       |
| 6.12  | Электроэнергия на ОДН                           | 40248,21      |
| 6.13  | Холодное водоснабжение на ОДН                   | 17201,92      |
| 6.14  | Горячее водоснабжение на ОДН                    | 19526,46      |
| 7   | Текущий ремонт общего имущества                 | 210061,00     |
| 8   | Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)        | 704 999,27    |
| 9   | Итог за 2019 (по плану)                         | -84 827,32    |
| 10  | Итого расходы за 2016- 2019 год (недовыполнено) | 40 989,55     |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>7. Содержание конструктивных элементов</b> | <b>7300</b>   |
| Очистка козырьков                             | 7300          |
| <b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>      | <b>202761</b> |
| Косметический ремонт подъезда № 2             | 196993        |
| Завоз песка                                   | 3500          |
| Анализы по промывке                           | 2268          |