

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова дом 11
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3353,5
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	194269,02
2	Начислена плата населению	946 557,16
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	888 460,43
3	Оплачено населением	923 850,64
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	868 880,87
4	Долг населения	216 975,54
5	Доля оплаты (%)	80,98
5.1.	Недовыполнено за 2019 год	312 596,10
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	678 166,88
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	60363
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	120726
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40242
6.4	Уборка территории (ручная)	199177,9
6.5	Механизированная уборка территории	18850,00
6.6	Банковские услуги	55431,04
6.7	Дератизация, дезинсекция	6439,68
6.8	Административно-управленческие расходы	120726
6.9	Налог УСН	9238,51
6.10	Электроэнергия на ОДН	9166,8
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	11197,22
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	26608,74
7	Текущий ремонт общего имущества	213855,76
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	892 022,64
9	Итог за 2020(планово)	31 828,00
10	Итого расходы за 2016-2020 год (недовыполнено)	344 424,10

6. Содержание конструктивных элементов	32950,56
Очистка кровли от снега и сосулек	28793,56
Ремонт крыльца 6 подъезда	4157,00
7. Текущий ремонт общего имущества	180905,20
Ремонт подъезда № 2	142378,04
Дизайн-проект	17000,00
Покос травы, борщевика	6397,43
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Анализы за промывку	2776,61
Завоз песка	1553,12