

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Кирова дом 11
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3353,5
Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019		19,71
Тариф на техническое обслуживание с 01.03.2019		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	182779,95
2	Начислена плата населению	935 182,26
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	880 813,42
3	Оплачено населением	923 693,19
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	912 331,00
4	Долг населения	194 269,02
5	Доля оплаты (%)	98,77
5.1.	Недовыполнено за 2018 год	175 339,44
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	645 968,53
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	53656
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	120726
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	40242
6.4	Уборка территории (ручная)	183175,78
6.5	Механизированная уборка территории	21075,00
6.6	Банковские услуги	27710,80
6.7	Дератизация, дезинсекция	6117,72
6.8	Административно-управленческие расходы	120726
6.9	Налог УСН	9236,93
6.10	Электроэнергия на ОДН	14040,71
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	11272,01
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	20989,58
6.13	Подготовка сметной документации	17000,00
7	Текущий ремонт общего имущества	140468,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	786 436,53
9	Итого за 2019(планово)	137 256,66
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	312 596,10

7. Содержание конструктивных элементов	26890
Очистка кровли от сосулек	26890
7.Текущий ремонт общего имущества	113578
Частичная замена канализации	41560
Отделочные работы входов в подъезды	65950
Анализы за промывку	2268
Завоз песка	3800