

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Зиновьева, д. 9
за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2675,3
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	
2	Начислена плата населению	619 202,66
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	588 566,00
3	Оплачено населением	464 824,25
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	432 506,84
4	Долг населения	154 378,41
5	Доля оплаты (%)	75,07
5.1.	Недовыполнено за год	
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	361 536,90
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	40129,5
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	101661,4
6.3	Уборка территории (ручная)	123751,7
6.4	Механизированная уборка территории	6500,00
6.5	Банковские услуги	27889,46
6.6	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция COVID	6202,56
6.7	Административно-управленческие расходы	88552,43
6.8	Налог УСН	4648,24
6.9	Горячее водоснабжение на ОДН	-64797,20
6.10	Электроэнергия на ОДН	28883,28
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	-1884,47
7	Текущий ремонт общего имущества	63865,46
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	425 402,36
9	Итого за 2020	39 421,89
10	Итого расходы за 2020 год (недовыполнено)	39 421,89

6. Содержание конструктивных элементов	42472,34
Ремонт кровли	18494,00
Очистка кровли от наледи, сосулек	23978,34
7. Текущий ремонт общего имущества	21393,12
Завоз песка	1238,08
Вырубка деревьев	3500,00
Покос травы, борщевика	6378,43
Анализы за промывку	2776,61
Поверка и обслуживание ОДПУ	7500,00