

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Зиновьева, д. 9а
за период с 01.03.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		1338,6
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	
2	Начислена плата населению	265 042,80
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	265 042,80
3	Оплачено населением	199 639,00
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	199 639,00
4	Долг населения	65 403,80
5	Доля оплаты (%)	75,32
5.1.	Недовыполнено за год	
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	252 482,49
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	20079
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	50866,8
6.3	Уборка территории (ручная)	69875,66
6.4	Механизированная уборка территории	3000,00
6.5	Банковские услуги	11978,34
6.6	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция COVID	2378,64
6.7	Административно-управленческие расходы	92307,66
6.8	Налог УСН	1996,39
7	Текущий ремонт общего имущества	57225,73
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	309 708,22
9	Итог за 2020	-110 069,22
10	Итого расходы за 2020 год (перевыполнено)	-110 069,22

7. Содержание конструктивных элементов	34592,34
Очистка кровли от снега, сосулек	16098,34
Ремонт кровли	18494,00
7. Текущий ремонт общего имущества	22633,39
Завоз песка	675,03
Установка скамейки	8895,09
Покос травы, борщевика	2786,66
Анализы за промывку	2776,61
Поверка и обслуживание ОДПУ	7500,00