

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 17 по ул. Зиновьева  
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 258272	рублей
Перевыполнено работ и услуг за 2016 год	- 95383	рублей
Начислено	- 1209298	рублей
Собрано	- 1112441	рублей
% сбора	- 75,8	
Собрано с арендаторов	- 52200	рублей

1. Оплата анализов воды отопления	- 1 шт.	- 2340	рублей
2. Промывка сетей отопления	- 1 система	- 11600	рублей
3. Механизированная уборка территории		- 33000	рублей
4. Комплексная уборка территории и подъездов		- 281165	рублей
5. Вывоз твёрдых бытовых отходов		- 75779	рублей
6. Оплата услуг аварийной службы		- 52261	рублей
7. Оплата за обслуживание электрических сетей		- 52261	рублей
8. Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 3758	рублей
<u>9. Текущий ремонт конструктивов здания в т. числе</u>			
а) Смена вентиля	- 9 шт.	- 4977	рублей
б) Ремонт кровли и козырьков	- 48 м2.	- 26880	рублей
в) Ремонт лестниц	- 4 шт.	- 32000	рублей
г) Ремонт розлива отопления арендного помещения	- 22 м.п.	- 52800	рублей
<u>10. Содержание МКЖД в т. числе</u>			
а) Технические осмотры теплоцентров, снятие параметров	- 65 осмотров.	- 37856	рублей
б) Банковские услуги	- 12 мес.	- 33373	рублей
в) Содержание теплосчётчиков	- 12 мес.	- 9000	рублей
г) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 16832	рублей
д) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 19214	рублей
е) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 6678	рублей
ж) Очистка кровли от снега, сосулек и наледи	- 1020 м.п	- 35700	рублей
з) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 6 шт.	- 12776	рублей
и) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 26 квартир	- 14300	рублей
к) Опломбирование счётчиков электроэнергии, ХВС, ГВС	- 34 шт.	- 29450	рублей
л) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 63 стояка	- 13158	рублей
м) Устранение засоров канализации	- 6 шт.	- 1890	рублей
н) Открытие и закрытие задвижек	- 13 шт.	- 2613	рублей
о) Отключение и подключение стояков ГВС и ХВС	- 4 шт.	- 7119	рублей
п) Покос травы	- 9 часов	- 8100	рублей
р) Оплата налога с оборота 1 %		- 32800	рублей
с) Завоз песка		- 1100	рублей
т) Замена трансформаторов тока	- 3 шт.	- 8924	рублей
у) Вырубка деревьев с транспортировкой	- 17 шт.	- 13600	рублей
<u>11. Оплата за управление МКЖД</u>		- 172985	рублей
<u>ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД</u>		- 1201672	рублей
<u>По плану за период с 01.01 .2017 г. по 31.12.2017 г.</u>		- 1261498	рублей
<u>Недовыполнено за 2017 год</u>		- 59826	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

*Генеральный директор*



*И.И. Ращупкин*