

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Зиновьева, д. 17
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4807
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	288668,38
2	Начислена плата населению и арендатору	1 315 649,27
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 152 900,24
3	Оплачено населением и арендатором	1 328 656,39
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 138 911,24
4	Долг населения	275 661,26
5	Доля оплаты (%)	82,82
5.1.	Недовыполнено за 2017-2019 год	352 261,03
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	968 495,21
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	86526
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	219199,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	57684
6.4	Уборка территории (ручная)	173052
6.6	Механизированная уборка территории	32750,00
6.8	Банковские услуги	79719,38
6.9	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция COVID	5616,00
6.10	Административно-управленческие расходы	250934,04
6.11	Налог УСН	13286,56
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	24652,02
6.13	Электроэнергия на ОДН	19374,21
6.14	Холодное водоснабжение на ОДН	5701,79
7	Текущий ремонт общего имущества	444036,23
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 412 531,44
9	Итого за 2020	-83 875,05
10	Итого расходы за 2016- 2020 год (недовыполнено)	268 385,98

7. Содержание конструктивных элементов	121133,34
Очистка кровли от снега, сосулек	37907,34
Ремонт кровли	83226
7.Текущий ремонт общего имущества	322902,89
Покос травы, борщевика	4000,00
Завоз песка	2226,28
Анализы за промывку	2776,61
Поверка и обслуживание ОДПУ	9000,00
Ремонт межпанельных швов	131100,00
Установка изделий из ПВХ	73000,00
Экспертная оценка	90000,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00