

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Зиновьева, д. 17  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>4807</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>22</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	272388,65
2	Начислена плата населению	1 347 038,42
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 176 870,86
3	Оплачено населением	1 301 668,92
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 046 281,00
4	Долг населения	317 758,15
5	Доля оплаты (%)	80,38
5.1.	Недовыполнено за 2017-2018 год	138 182,00
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	872 440,89
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	69681,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	219199,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	57684
6.4	Уборка территории (ручная)	150850
6.6	Механизированная уборка территории	25450,00
6.8	Банковские услуги	39050,07
6.9	Дератизация, дезинсекция	3967,20
6.10	Административно-управленческие расходы	238934,04
6.11	Налог УСН	13016,69
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	17580,75
6.13	Электроэнергия на ОДН	48324,28
6.14	Холодное водоснабжение на ОДН	-11296,94
7	Текущий ремонт общего имущества	215149,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	1 087 589,89
9	Итого за 2019	214 079,03
10	Итого расходы за 2016- 2019 год (недовыполнено)	352 261,03

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>32650</b>
Очистка кровли от сосулек	32650
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>182499</b>
Установка площадки ТБО	5481,77
Косметический ремонт подъезда №1	164950
Завоз песка	3600
Анализы за промывку	2268
Поверка и обслуживание ОДПУ	6200