

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Зиновьева, д. 17
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		4807
Тариф на техническое обслуживание		22
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	323423,94
2	Начислена плата населению	1 269 048,00
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 269 048,00
3	Оплачено населением	1 228 670,64
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 228 670,64
4	Долг населения	363 801,30
5	Доля оплаты (%)	77,15
5.1.	Недовыполнено работ за 2017 год	59 826,00
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	898 042,00
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	57684
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	219199,2
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	57684
6.4	Уборка территории (ручная)	150850
6.6	Механизированная уборка территории	27340,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	83641,80
6.8	Банковские услуги	61433,53
6.9	Дератизация, дезинсекция	3758,40
6.10	Административно-управленческие расходы	190934,04
6.11	Налог УСН	12286,71
6.12	Электроэнергия на ОДН	38847,17
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	-5616,85
7	Текущий ремонт общего имущества	352476,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 250 518,00
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018(по плану)	1 328 874,00
11	Итого расходы за 2016-2018 год (недовыполнено)	78 356,00

7. Содержание конструктивных элементов	32120
Ремонт кровли	6720
Очистка кровли от сосулек	25400
7. Текущий ремонт общего имущества	320356
Замена розлива ХВС	116979
Косметический ремонт подъезда	196477
Завоз песка	1750
Поверка и обслуживание ОДПУ	5150