

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 46
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Общая жилая площадь дома (м2) | | 936,1 |
| Тариф на техническое обслуживание | | 19,72 |
| № | Наименование | Сумма, руб. |
| 1 | Задолженность населения на начало года | 16579,68 |
| 2 | Начислена плата населению и арендатору | 205 640,28 |
| 2.1. | в т.ч. на содержание и ремонт | 196 198,32 |
| 3 | Оплачено населением и арендатором | 205 208,66 |
| 3.1. | в т.ч. на содержание и ремонт | 194 642,66 |
| 4 | Долг населения | 17 011,30 |
| 5 | Доля оплаты (%) | 92,34 |
| 5.1 | перевыполнено в 2019 году | -9 146,79 |
| Расходы управляющей компании | | |
| 6 | Содержание общего имущества | 175 806,07 |
| 6.1 | Аварийно-диспетчерская служба | 16849,8 |
| 6.2 | Содержание общедомовых инженерных сетей | 37069,56 |
| 6.3 | Содержание и ремонт электрических сетей | 11233,2 |
| 6.4 | Уборка территории (ручная) | 33699,6 |
| 6.6 | Механизированная уборка территории | 9120,00 |
| 6.7 | Банковские услуги | 12312,52 |
| 6.8 | Дератизация, дезинсекция | 1223,04 |
| 6.9 | Административно-управленческие расходы | 52246,26 |
| 6.10 | Налог УСН | 2052,09 |
| 7 | Текущий ремонт общего имущества | 36255,80 |
| 8 | Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически) | 212 061,87 |
| 9 | Итого за 2020 | -6 853,21 |
| 10 | Итого расходы за 2016-2020 г. (перевыполнено) | -16 000,00 |

| | |
|---|-----------------|
| 7. Содержание конструктивных элементов | 17320,50 |
| Очистка кровли от сосулек | 17320,50 |
| 7.Текущий ремонт общего имущества | 18935,3 |
| Завоз песка | 402,46 |
| Анализы за промывку | 2776,61 |
| Поверка и обслуживание ОДПУ | 15756,23 |