

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 46  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>869</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>19,72</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	15461,64
2	Начислена плата населению	205 640,28
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	205 640,20
3	Оплачено населением	212 693,93
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	212 693,93
4	Долг населения	8 407,99
5	Доля оплаты (%)	96,20
5.1	перевыполнено в 2018 году	9 665,66
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	148 260,06
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	13265,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	34412,4
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	10428
6.4	Уборка территории (ручная)	26936
6.6	Механизированная уборка территории	2250
6.7	Банковские услуги	6380,82
6.8	Дератизация, дезинсекция	1161,9
6.9	Административно-управленческие расходы	51298,4
6.10	Налог УСН	2126,94
7	Текущий ремонт общего имущества	63915,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	212 175,06
9	Итого за 2019	518,87
10	Итого расходы за 2016-2019 г. (перевыполнено)	-9 146,79

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>16800</b>
Очистка кровли от сосулек	16800
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>47115</b>
Окраска цоколя	29447
Завоз песка	3000
Анализы за промывку	2268
Поверка и обслуживание ОДПУ	12400