

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 11
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2667,8
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	124238,56
2	Начислена плата населению	607 032,25
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	567 205,51
3	Оплачено населением	600 298,49
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	562 403,32
4	Долг населения	130 972,32
5	Доля оплаты (%)	82,09
5.1.	Перевыполнено работ за 2019 год	-67 629,67
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	546 775,21
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	48020,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	96040,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	28812,24
6.4	Уборка территории (ручная)	96040,80
6.6	Механизированная уборка территории	11000,00
6.8	Банковские услуги	36017,91
6.9	Дератизация, дезинсекция	5193,6
6.10	Административно-управленческие расходы	96040,8
6.11	Налог УСН	6002,98
6.12	Электроэнергия на ОДН	18323,7
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	32532,35
6.14	Горячее водоснабжение ОДН	24701,63
6.15	Техническое содержание газовых етей	48048,00
7	Текущий ремонт общего имущества	97602,16
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	644 377,37
9	Итог за 2020	-44 078,88
10	Итого расходы за 2016-2020год (перевыполнено)	-111 708,55

7. Содержание конструктивных элементов	64790,00
Ремонт кровли	61730,00
Очистка кровли и козырьков	3060,00
7.Текущий ремонт общего имущества	32812,16
Обслуживание ОДПУ	9000,00
Анализы за промывку	2776,61
Завоз песка	1235,55
Проверка вентиляционного тканала	9000,00
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00