

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 11
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		2667,8
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	107684,75
2	Начислена плата населению	604 754,17
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	566 162,27
3	Оплачено населением	588 200,36
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	572 083,00
4	Долг населения	124 238,56
5	Доля оплаты (%)	97,26
5.1.	Перевыполнено работ за 2018 год	54 735,94
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	553 902,09
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	42684,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	96040,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	28812,24
6.4	Уборка территории (ручная)	91587,88
6.6	Механизированная уборка территории	40000,00
6.8	Банковские услуги	17646,01
6.9	Дератизация, дезинсекция	4933,92
6.10	Административно-управленческие расходы	96040,8
6.11	Налог УСН	5882,00
6.12	Электроэнергия на ОДН	22966,28
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	43700,46
6.14	Горячее водоснабжение ОДН	15558,90
6.15	Техническое содержание газовых сетей	48048,00
7	Текущий ремонт общего имущества	47192,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	601 094,09
9	Итого за 2019	-12 893,73
10	Итого расходы за 2016-2019 год (перевыполнено)	-67 629,67

7. Содержание конструктивных элементов	35124
Ремонт кровли	27694
Очистка кровли и козырьков	7430
7.Текущий ремонт общего имущества	12068
Обслуживание ОДПУ	6200
Анализы за промывку	2268
Завоз песка	3600