

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского дом 62
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3105,3
Тариф на техническое обслуживание		18,28
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	156628,27
2	Начислена плата населению и арендаторам	704 777,16
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	579 646,06
3	Оплачено населением и арендаторами	663 758,58
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	535 102,73
4	Долг населения	197 646,85
5	Доля оплаты (%)	77,06
5.1	Недовыполнено за 2019 год	131 094,47
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	507 322,45
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	55895,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	111790,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37263,6
6.4	Уборка территории (ручная)	123751,73
6.5	Механизированная уборка территории	29090,00
6.6	Банковские услуги	39825,51
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция COVID	2022,72
6.8	Административно-управленческие расходы	111790,8
6.9	Налог УСН	6637,59
6.10	Электроэнергия на ОДН	8558,74
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	15666,12
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	-34970,56
7	Текущий ремонт общего имущества	184826,70
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	692 149,15
9	Итого за 2020	-28 390,57
10	Итого расходы за 2016-2020 год (недовыполнено)	102 703,90

7. Содержание конструктивных элементов	156106,54
Ремонт кровли	55484,00
Ремонт крылец п1,2,3	77001,00
Очистка кровли от сосулек	23621,54
7.Текущий ремонт общего имущества	28720,16
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	9000,00
Покос травы, борщевика	6378,90
Завоз песка	1564,65
Анализы за промывку	2776,61
Поверка и обслуживание ОДПУ	9000,00