

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского дом 62
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3105,3
Тариф на техническое обслуживание		18,28
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	220258,54
2	Начислена плата населению и арендаторам	667 346,12
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	637 884,12
3	Оплачено населением и арендаторами	642 756,13
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	465 419,00
4	Долг населения	244 848,53
5	Доля оплаты (%)	72,41
5.1	Недовыполнено за 2018 год	71 128,82
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	477 868,48
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	32216,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	111790,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	37263,6
6.4	Уборка территории (ручная)	107759
6.5	Механизированная уборка территории	22000,00
6.6	Банковские услуги	19282,68
6.7	Дератизация, дезинсекция	1237,56
6.8	Административно-управленческие расходы	111790,8
6.9	Налог УСН	6427,56
6.10	Электроэнергия на ОДН	5508,49
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	9015,17
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	13576,42
7	Текущий ремонт общего имущества	104922,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	582 790,48
9	Итого за 2019	59 965,65
10	Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено)	131 094,47

7. Содержание конструктивных элементов	51347
Установка площадки ТБО	24847,08
Очистка кровли от сосулек	26500
7.Текущий ремонт общего имущества	53575
Ремонт кровли	35207
Установка скамейки	6300
Завоз песка	3600
Анализы за промывку	2268
Поверка и обслуживание ОДПУ	6200