

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Войнов-Интернационалистов дом 14  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>5898,3</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание мс 01.12.2019</b>		<b>20,5</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	271648,35
2	Начислена плата населению	1 558 238,64
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 457 578,22
3	Оплачено населением	1 565 392,94
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1460369,43
4	Долг населения	264 494,05
5	Доля оплаты (%)	85,55
5.1.	Перевыполнено за 2019 год	-349 197,87
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	1 211 279,55
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	106169,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	212338,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	70779,6
6.4	Уборка территории (ручная)	212338,8
6.5	Механизированная уборка территории	65560,00
6.6	Банковские услуги	93923,58
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция COVID	17448,96
6.8	Административно-управленческие расходы	212338,8
6.9	Налог УСН	15653,93
6.10	Электроэнергия на ОДН	22825,26
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	162877,01
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	19025,41
7	Текущий ремонт общего имущества	173242,98
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) ( фактически)	1 384 522,53
9	Итого за 2020	180 870,41
10	Итого расходы за 2016-2020 год (перевыполнено)	-168 327,46

<b>6. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>27963,00</b>
Очистка кровли	27963,00
<b>7. Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>145279,98</b>
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Ремонт межпанельных швов	63992,00
Замена светильников на входные группы	38426,46
Завоз песка	2731,70
Анализы за промывку	8329,82
Поверка и обслуживание ОДПУ	21000,00