

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Войнов-Интернационалистов дом 14
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5898,3
Тариф на техническое обслуживание мс 01.12.2019		20,5
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	271648,35
2	Начислена плата населению	1 558 238,64
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 457 578,22
3	Оплачено населением	1 565 392,94
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1460369,43
4	Долг населения	264 494,05
5	Доля оплаты (%)	85,55
5.1.	Перевыполнено за 2019 год	-349 197,87
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 211 279,55
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	106169,4
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	212338,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	70779,6
6.4	Уборка территории (ручная)	212338,8
6.5	Механизованная уборка территории	65560,00
6.6	Банковские услуги	93923,58
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция COVID	17448,96
6.8	Административно-управленческие расходы	212338,8
6.9	Налог УСН	15653,93
6.10	Электроэнергия на ОДН	22825,26
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	162877,01
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	19025,41
7	Текущий ремонт общего имущества	173242,98
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	1 384 522,53
9	Итого за 2020	180 870,41
10	Итого расходы за 2016-2020 год (перевыполнено)	-168 327,46

6. Содержание конструктивных элементов	27963,00
Очистка кровли	27963,00
7. Текущий ремонт общего имущества	145279,98
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800,00
Ремонт межпанельных швов	63992,00
Замена светильников на входные группы	38426,46
Завоз песка	2731,70
Анализы за промывку	8329,82
Проверка и обслуживание ОДПУ	21000,00