

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Войнов-Интернационалистов дом 14  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>5898,3</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание с 01.01.2019</b>		<b>16,61</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание мс 01.12.2019</b>		<b>20,5</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	219458,54
2	Начислена плата населению	1 294 616,82
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 200 409,22
3	Оплачено населением	1 242 427,01
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 019 535,00
4	Долг населения	271 648,35
5	Доля оплаты (%)	82,06
5.1.	Перевыполнено за 2018 год	143 571,79
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 106 932,09
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	94372,8
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	212338,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	70779,6
6.4	Уборка территории (ручная)	305293
6.5	Механизированная уборка территории	57250,00
6.6	Банковские услуги	37272,81
6.7	Дератизация, дезинсекция	14524,5
6.8	Административно-управленческие расходы	212338,8
6.9	Налог УСН	12424,27
6.10	Электрoэнергия на ОДН	25803,33
6.11	Горячее водоснабжение на ОДН	43408,74
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	8625,44
6.13	Оказание консультационных услуг	12500,00
7	Текущий ремонт общего имущества	341121,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	1 448 053,09
9	Итого за 2019	-205 626,08
10	Итого расходы за 2016-2019 год (перевыполнено)	-349 197,87

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>24560</b>
Очистка кровли	24560
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>316561</b>
Устройство площадки бытовых отходов	100404
Косметический ремонт подъезда № 10	150131
Ремонт канализации п.9,п.10	47372
Завоз песка	5650
Анализы за промывку	6804
Поверка и обслуживание ОДПУ	6200