

Отчет  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Войнов-Интернационалистов дом 14  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>5898,3</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>17,9</b>
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	197479,14
2	Начислена плата населению	1 361 036,01
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 278 107,55
3	Оплачено населением	1 339 056,61
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 245 534,82
4	Долг населения	219 458,54
5	Доля оплаты (%)	84,41
5.1.	Перевыполнено за 2017 год	250 856,00
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	1 131 603,80
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	70779,6
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	212338,8
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	70779,6
6.4	Уборка территории (ручная)	305293
6.6	Механизированная уборка территории	29250,00
6.7	Вывоз твердых бытовых отходов	102630,42
6.8	Банковские услуги	66952,83
6.9	Дератизация, дезинсекция	13760,04
6.10	Административно-управленческие расходы	212338,8
6.11	Налог УСН	13390,57
6.12	Электроэнергия на ОДН	35542,68
6.13	Холодное водоснабжение на ОДН	-1452,54
7	Текущий ремонт общего имущества	122148,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7 + п. 5.1 )( фактически)	1 504 607,80
9	Остаток средств на начало года	
10	Итого расходов за 2018 по плану	1 361 036,01
11	Итого расходы за 2016-2018 год (перевыполнено)	143 571,79

7. Содержание конструктивных элементов	99948
Ремонт межпанельных швов	59128
Очистка кровли от сосулек	18620
7. Текущий ремонт общего имущества	22200
Завоз песка	2750
Поверка и обслуживание ОДПУ	19450