

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 3 по ул. Бредова
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 199500	рублей
Перевыполнено работ и услуг за 2016 год	- 64	рублей
Начислено	- 866613	рублей
Собрано	- 736820	рублей
% сбора	- 85,02	

1. Оплата анализов воды отопления	- 1 шт.	- 2340	рублей
2. Промывка сетей отопления	- 1 система	- 11600	рублей
3. Механизированная уборка территории		- 23500	рублей
4. Комплексная уборка территории и подъездов		- 216099	рублей
5. Вывоз твёрдых бытовых отходов		- 60491	рублей
6. Оплата услуг аварийной службы		- 41718	рублей
7. Оплата за обслуживание электрических сетей		- 41718	рублей
8. Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 7747	рублей
9. Текущий ремонт конструктивов здания в т. числе			
а) Замена канализационной вытяжки	- 5 м.п	- 6575	рублей
б) Замена остекления подъезда	- 6 шт.	- 8400	рублей
10. Содержание МКЖД в т. числе			
а) Технические осмотры теплоцентров, снятие параметров	- 56 осмотров.	- 32615	рублей
б) Банковские услуги	- 12 мес.	- 22105	рублей
в) Содержание теплосчётчиков	- 12 мес.	- 9000	рублей
г) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 18093	рублей
д) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 16438	рублей
е) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 8623	рублей
ж) Очистка кровли от снега, сосулек и наледи	- 450 м.п	- 15750	рублей
з) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 2 шт.	- 3563	рублей
и) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 11 квартир	- 4365	рублей
к) Опломбирование счётчиков электроэнергии, ХВС, ГВС	- 21 шт.	- 14929	рублей
л) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 41 стояков	- 8563	рублей
м) Устранение засоров канализации	- 2 уч.	- 940	рублей
н) Открытие и закрытие задвижек	- 11 шт.	- 1482	рублей
о) Отключение и подключение стояков ГВС и ХВС	- 2 шт.	- 318	рублей
п) Покос травы	- 9 часов	- 7200	рублей
р) Оплата налога с оборота 1 %		- 7368	рублей
с) Завоз песка		- 1100	рублей
т) Тех. обслуживание газового оборудования	- 12 мес.	- 41718	рублей
у) Проверка вент.каналов		- 8800	рублей
ф) Притирка арматуры с нарезкой резьб и уплотнение	- 4 шт.	- 1111	рублей
х) Ремонт подвальных дверей, смена замков	- 2 шт.	- 10800	рублей
ц) Смена проушин	- 2 шт.	- 905	рублей
11. Оплата за управление МКЖД		- 125154	рублей
ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД		- 781192	рублей
По плану за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.		- 866613	рублей
Недовыполнено за 2017 год		- 85421	рублей
Задолженность собственников перед Управляющей компанией за 2017 г.		- 329294	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

генеральный директор



М.И. Раевский