

Отчет ООО "ОФИЖ"  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 3  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

<b>Общая жилая площадь дома (м2)</b>		<b>3476,5</b>
<b>Тариф на техническое обслуживание</b>		<b>18,61</b>
<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Задолженность населения на начало года	316207,89
2	Начислена плата населению	826 628,23
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	786 810,91
3	Оплачено населением	764 405,25
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	730 404,49
4	Долг населения	378 430,87
5	Доля оплаты (%)	66,89
5.1	Недовыполнено за 2019 год.	71 588,88
<b>Расходы управляющей компании</b>		
6	Содержание общего имущества	873 072,18
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	62577
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	125154
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	41718
6.4	Уборка территории (ручная)	125154
6.5	Обслуживание газовых сетей	52962
6.6	Механизированная уборка территории	15500,00
6.7	Банковские услуги	45864,32
6.8	Дератизация, дезинсекция	6870,72
6.9	Административно-управленческие расходы	125154
6.10	Налог УСН	7644,05
6.11	Электроэнергия на ОДН	21856,24
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	13785,55
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	228832,30
7	Текущий ремонт общего имущества	65960,69
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)( фактически)	939 032,87
9	Итог за 2020	-174 627,62
10	Итого расходы за 2016-2020 год	-103 038,74

<b>7. Содержание конструктивных элементов</b>	<b>23396</b>
Очистка кровли	23396
<b>7.Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>42564,69</b>
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Покос травы	6378
Завоз песка	1610,08
Проверка вентиляционного канала	12000
Анализы за промывку	2776,61
Обслуживание ОДПУ	9000