

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 3
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Общая жилая площадь дома (м2) | | 3476,5 |
| Тариф на техническое обслуживание | | 18,61 |
| № | Наименование | Сумма, руб. |
| 1 | Задолженность населения на начало года | 311608,21 |
| 2 | Начислена плата населению | 842 712,20 |
| 2.1. | в т.ч. на содержание и ремонт | 804 884,00 |
| 3 | Оплачено населением | 838 112,52 |
| 3.1. | в т.ч. на содержание и ремонт | 833 502,00 |
| 4 | Долг населения | 316 207,89 |
| 5 | Доля оплаты (%) | 99,45 |
| 5.1 | Недовыполнено за 2018 год. | 17 773,72 |
| Расходы управляющей компании | | |
| 6 | Содержание общего имущества | 723 377,36 |
| 6.1 | Аварийно-диспетчерская служба | 55624 |
| 6.2 | Содержание общедомовых инженерных сетей | 125154 |
| 6.3 | Содержание и ремонт электрических сетей | 41718 |
| 6.4 | Уборка территории (ручная) | 216099 |
| 6.5 | Обслуживание газовых сетей | 52962 |
| 6.6 | Механизированная уборка территории | 26250,00 |
| 6.7 | Банковские услуги | 25143,38 |
| 6.8 | Дератизация, дезинсекция | 6527,16 |
| 6.9 | Административно-управленческие расходы | 125154 |
| 6.10 | Налог УСН | 8381,13 |
| 6.11 | Электроэнергия на ОДН | 17724,65 |
| 6.12 | Холодное водоснабжение на ОДН | 6877,18 |
| 6.13 | Горячее водоснабжение на ОДН | 15762,86 |
| 7 | Текущий ремонт общего имущества | 60920,00 |
| 8 | Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически) | 784 297,36 |
| 9 | Итого за 2019 | 53 815,16 |
| 10 | Итого расходы за 2016-2019 год (недовыполнено) | 71 588,88 |

| | |
|---|--------------|
| 7. Содержание конструктивных элементов | 33050 |
| Ремонт канализационной вытяжки | 7450 |
| Очистка кровли | 25600 |
| 7.Текущий ремонт общего имущества | 27870 |
| Ремонт крыльца п.№ 4 | 3152 |
| Покос травы | 10850 |
| Завоз песка | 5400 |
| Анализы за промывку | 2268 |
| Обслуживание ОДПУ | 6200 |