

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 29
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5569,5
Тариф на техническое обслуживание		20,00
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	268656,58
2	Начислена плата населению и арендатору	1 435 949,85
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 329 583,59
3	Оплачено населением и арендатором	1 441 159,55
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 326 624,82
4	Долг населения	263 446,88
5	Доля оплаты (%)	84,55
5.1.	Перевыполнено работ за 2019 год	-13 457,35
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 095 946,24
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	100251
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	200502
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	66834
6.4	Уборка территории (ручная)	200502
6.5	Обслуживание газовых сетей	82344
6.6	Механизированная уборка территории	44500,00
6.7	Банковские услуги	86469,57
6.8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция COVID	11712
6.9	Административно-управленческие расходы	200502
6.10	Налог УСН	14411,60
6.11	Электроэнергия на ОДН	35969,64
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	18936,48
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	33011,95
7	Текущий ремонт общего имущества	89473,41
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7) (фактически)	1 185 419,65
9	Итого за 2020	255 739,90
10	Итого расходы за- 2016-2020 год	242 282,55

6. Содержание конструктивных элементов	56160
Очистка кровли	56160
7. Текущий ремонт общего имущества	33313,41
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Завоз песка	2486,8
Анализы за промывку	2776,61
Проверка вентиляционного канала	17250
