

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 29
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		5569,5
Тариф на техническое обслуживание		18,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	298159,18
2	Начислена плата населению	1 456 680,91
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 380 577,96
3	Оплачено населением	1 491 611,80
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	1 527 410,00
4	Долг населения	263 228,29
5	Доля оплаты (%)	102,40
5.1.	Перевыполнено работ за 2018 год	72 308,93
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	1 189 227,22
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	89112
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	200502
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	66834
6.4	Уборка территории (ручная)	346200
6.5	Обслуживание газовых сетей	82344
6.6	Механизированная уборка территории	57500,00
6.7	Банковские услуги	44748,35
6.8	Дератизация, дезинсекция	10442,4
6.9	Административно-управленческие расходы	200502
6.10	Налог УСН	14916,12
6.11	Электроэнергия на ОДН	33684,16
6.12	Холодное водоснабжение на ОДН	11401,19
6.13	Горячее водоснабжение на ОДН	31041,00
7	Текущий ремонт общего имущества	243533,00
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	1 432 760,22
9	Итого за 2019	58 851,58
10	Итого расходы за- 2016-2019 год (перевыполнено)	-13 457,35

7. Содержание конструктивных элементов	59390
Очистка кровли	59390
7.Текущий ремонт общего имущества	184143
Косметический ремонт подъезда № 5	151315
Установка скамейки	6300
Завоз песка	3500
Анализы за промывку	2268
Устройство и замена светильников	20760