

**Отчёт о полученных средствах от жильцов МКЖД № 25 по ул. Бредова
за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 год.**

Задолженность собственников на 01.01.2017 г	- 136712	рублей
Недовыполнено работ и услуг за 2016 год	- 6263	рублей
Начислено	- 821500	рублей
Собрано	- 772560	рублей
% сбора	- 94,04	

1. Оплата анализов воды отопления	- 1 шт.	- 9360	рублей
2. Промывка сетей отопления	- 1 система	- 46400	рублей
3. Механизированная уборка территории		- 23500	рублей
4. Комплексная уборка территории и подъездов		- 215260	рублей
5. Вывоз твёрдых бытовых отходов		- 60256	рублей
6. Оплата услуг аварийной службы		- 41556	рублей
7. Оплата за обслуживание электрических сетей		- 41556	рублей
8. Оплата за дератизацию и дезинсекцию		- 6066	рублей
9. Текущий ремонт конструктивов здания в т.числе			
а) Ремонт крыши		96523	рублей
10. Содержание МКЖД в т. числе			
а) Технические осмотры теплоцентров, снятие параметров	- 233 осмотров.	- 80415	рублей
б) Банковские услуги	- 12 мес.	- 23177	рублей
в) Содержание теплосчётчиков	- 12 мес.	- 9000	рублей
г) Оплата ОДН за электроэнергию	- 12 мес.	- 14589	рублей
д) Оплата ОДН за горячее водоснабжение	- 12 мес.	- 16391	рублей
е) Оплата ОДН за холодное водоснабжение	- 12 мес.	- 6894	рублей
ж) Очистка кровли от снега, сосулек и наледи	- 560 м.п	- 19600	рублей
з) Осмотры в чердачных и подвальных помещениях	- 3 шт.	- 5138	рублей
и) Осмотры водопровода, канализации, горячего водоснабжения в квартирах	- 16 квартир	- 6150	рублей
к) Опломбирование счётчиков электроэнергии, ХВС, ГВС	- 33 шт.	- 20435	рублей
л) Ликвидация воздушных пробок отопления	- 35 стояков	- 7353	рублей
м) Устранение засоров канализации			
н) Открытие и закрытие задвижек	- 36 шт.	- 3424	рублей
о) Отключение и подключение стояков ГВС и ХВС	- 6 шт.	- 776	рублей
п) Покос травы	- 3 часов	- 2400	рублей
р) Оплата налога с оборота 1 %		- 7726	рублей
с) Завоз песка		- 1100	рублей
т) Замена трансформаторов тока	- 3 шт.	- 8924	рублей
у) Устранение течи сваркой	- 2 шт.	- 925	рублей
ф) Притирка арматуры с нарезкой резьб и уплотнение	- 9 шт.	- 2911	рублей
х) Ремонт м/решёток, стоек	- 2 шт.	- 1032	рублей
ц) Смена вентиля, проушин	- 2 шт.	- 905	рублей
ч) Установка скамеек	- 1 шт.	- 6300	рублей
10. Оплата за управление МКЖД		- 124668	рублей

ИТОГО: По содержанию и текущему ремонту МКЖД		- 904447	рублей
По плану за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.		- 821500	рублей
Перевыполнено за 2017 год		- 82947	рублей
Задолженность собственников перед Управляющей компанией за 2017 г.		- 185652	рублей

Управляющая компания ООО «ОФИЖ»

Генеральный директор



Ирина Рязанкина