

Отчет ООО "ОФИЖ"
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: ул. Бредова, д. 25
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Общая жилая площадь дома (м2)		3463
Тариф на техническое обслуживание		17,71
№	Наименование	Сумма, руб.
1	Задолженность населения на начало года	207751,81
2	Начислена плата населению	717 109,32
2.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	677 181,54
3	Оплачено населением	708 186,30
3.1.	в т.ч. на содержание и ремонт	671 108,24
4	Долг населения	216 674,83
5	Доля оплаты (%)	76,57
5.1.	Перевыполнено работ за 2019 год	-184 311,16
Расходы управляющей компании		
6	Содержание общего имущества	564 453,94
6.1	Аварийно-диспетчерская служба	62334
6.2	Содержание общедомовых инженерных сетей	124668
6.3	Содержание и ремонт электрических сетей	41556
6.4	Уборка территории (ручная)	124668
6.5	Механизированная уборка территории	9500,00
6.6	Банковские услуги	42491,18
6.7	Дератизация, дезинсекция, дезинсекция COVID	7460
6.8	Административно-управленческие расходы	124668
6.9	Налог УСН	7081,86
6.10	Электроэнергия на ОДН	-29850,71
6.11	Холодное водоснабжение на ОДН	31018,13
6.12	Горячее водоснабжение на ОДН	18859,48
7	Текущий ремонт общего имущества	137340,89
8	Итого расходов (п. 6 + п. 7)(фактически)	701 794,83
9	Итого за 2020	6 391,47
10	Итого расходы за 2016- 2020 год (перевыполнено)	-177 919,69

6. Содержание конструктивных элементов	56155
Ремонт кровли	32366
Очистка кровли от сосулек и снега	23789
7. Текущий ремонт общего имущества	81185,89
Снятие показаний по электроэнергии (квартиры)	10800
Завоз песка	1603,84
Окраска цоколя	50355,62
Анализы за промывку	11106,43
Покос травы, борщевика	7320,00